

ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SABADELL I L'ASSOCIACIÓ "UNIÓ DE COMERCIANTS DEL MERCAT CENTRAL DE SABADELL" PER A L'ADMINISTRACIÓ DELS SERVEIS OPERATIUS I DE LA PROMOCIÓ COMERCIAL DEL MERCAT CENTRAL DE SABADELL.

A Sabadell, a la data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una banda la Sra. Marta Farrés Falgueras, Alcaldessa de l'Ajuntament de Sabadell, actuant en nom i representació d'aquest, assistit pel Sr. David Cabezuelo Valencia, Secretari general d'aquest Ajuntament.

I de l'altra, el Sr. Ricardo Igual Blázquez, com a president de la Unió de Comerciants del Mercat Central de Sabadell.

Es reconeixen mútuament, en la representació que actuen, capacitat legal suficient per aquest acte, i exposen:

- I. Que la Junta de Govern Local celebrada el 19 de març de 2004 va aprovar, entre d'altres el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i l'Associació "Unió de Comerciants del Mercat Central de Sabadell" per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central de Sabadell, prorrogat successivament fins el dia 31 de desembre de 2021.
- II. Que el Conveni preveia la possibilitat, en el seu pacte quinzè, que fos prorrogat passat el termini de vigència del mateix, mitjançant prèvia comunicació per alguna de les parts.
- III. Que la Unió de Comerciants del Mercat Central ha manifestat, mitjançant escrit de data de registre 15 d'octubre de 2021, la seva voluntat de prorrogar el conveni així com mitjançant escrit de data de registre 29 d'octubre de 2021 demana ampliar el període de carència de la quota anual d'amortització a l'any 2022.
- IV. Que l'Ajuntament de Sabadell considera oportú, en vista dels bons resultats obtinguts durant el temps en que s'ha desenvolupat el conveni, prorrogar-lo tot i introduint, de mutu acord amb la Unió de Comerciants del Mercat Central, una modificació per adaptar-lo a l'evolució que s'ha anat produint en alguns temes objecte del conveni durant el seu període de vigència. Així mateix, es considera adient modificar el pacte primer en relació a les condicions per a les contractacions que porti a terme l'Associació.

Vistos els antecedents, ambdues parts estableixen la següent

CLÀUSULA

PRIMERA. Modificar l'annex número 4, en el seu penúltim paràgraf; de manera que quedi redactat tal com es descriu a continuació :

"Element	Import de la inversió	Vida útil estimada	Anys carència inicial	Anys amortització	Quota anual
Climatització	216.553,72 €	15	2	13	16.657,98 €
Muntacàrregues Pl. mercat-pl. serv	139.060,28 €	30	2	28	4.966,44 €
Muntacàrregues pl. mercat-restau-serv	46.353,43 €	30	2	28	1.655,48 €
Rampes	1.148.428,19 €	30	2	28	41.015,29 €
Ascensors nuclis 1 i 2	133.706,78 €	30	2	28	4.775,24 €
Ascensors P-2 i P-3	69.713,21 €	30	2	28	2.489,76 €
Sistema control accessos i vigilància	88.000,44 €	10	2	8	11.000,06 €

Atesa la novetat de les instal·lacions del Mercat Central i la conseqüent manca de dades històriques sobre els costos d'explotació que comportarà el nou equipament, s'acorda que durant la vigència del present conveni, es a dir fins el 31 de desembre de 2005, no es dotarà amortitzacions per cobrir la reposició dels anteriors elements.

No obstant, en anys posteriors, es dotaran les quotes anuals en funció dels anys de vida útil, descomptant els dos anys de carència esmentats.

A banda d'aquests dos anys de carència inicial, s'estableix un període addicional de carència en el qual no es dotarà la quota anual d'amortització durant els exercicis corresponents als anys 2013 a 2022.

Les quotes anuals resultants serien les que apareixen reflectides a l'última columna del quadre anterior."

SEGONA. Modificar el pacte primer, de manera que quedi redactat com es descriu a continuació:

"PRIMER.- L'associació de concessionaris Unió de Comerciants del Mercat Central (en endavant ASSOCIACIÓ) portarà a terme l'administració dels serveis de conservació i manteniment de l'equipament municipal del Mercat Central que s'esmenten seguidament i que les condicions mínimes de les quals es descriuen a l'ANNEX 1 del present conveni:

- a) Els subministraments d'aigua, d'electricitat i de telèfon
- b) Servei de manteniment d'aparells i instal·lacions emplaçats a l'edifici del Mercat Central
- c) Servei de conservació de l'equipament municipal i reparacions d'obra derivades de la utilització ordinària
- d) Servei de neteja
- e) Servei d'administració general
- f) Servei de controladors

Per tal de fer complir amb l'administració dels serveis esmentats, l'ASSOCIACIÓ contractarà els serveis que es considerin necessaris. Aquestes contractacions hauran de garantir els principis de transparència, publicitat i concurrència.

Quan l'import de la contractació superi les quanties establertes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic pel contracte menor, l'Associació restarà obligada a sol·licitar com a mínim, tres ofertes de diferents proveïdors amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'obra, la prestació del servei o el lliurament del be, excepte quan per les seves especials característiques no existeixi en el mercat suficient nombre d'entitats que les realitzin, prestin o subministrin.

L'elecció entre les empreses presentades, que haurà d'aportar-se en la justificació, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, i caldrà justificar expressament en una memòria l'elecció quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

Als efectes del present conveni s'entén per mercat l'espai ubicat dins de l'edifici del Mercat Central format per la planta primera soterrani, la planta baixa i totes les plantes en alçada, i la coberta del mercat, així com els nuclis de comunicació vertical entre les diferents plantes que conformen l'edifici del Mercat Central. L'ASSOCIACIÓ també ha de prestar els serveis esmentats en els elements comuns de comunicació de les plantes, com són les rampes i ascensors o d'altres elements. Queden expressament excloses del present conveni les plantes del soterrani dedicades a aparcament públic – plantes segona i tercera del soterrani.”

I en prova de conformitat amb el manifestat i acordat, signen la present addenda en el lloc i la data esmentats a l' inici.

PER PART DE
L'AJUNTAMENT DE SABADELL

L'Alcaldesa

Cabezuelo Valencia, David
SECRETARI GENERAL
22/12/2021 17:08

El Secretari general

PER PART DE
LA UNIÓ DE COMERCIANTS
DEL MERCAT CENTRAL

34734062Z Firmado
digitalmente por
RICARDO IGUAL (R:
G61985594)
Fecha: 2021.12.15
14:13:56 +01'00'

El president de l'Associació